



Offre de : **VENTE**
219 000 €
 Mandat n° 4307

3 Rue Saint Antoine - - 30000 Nîmes
 04 66 67 47 35 - contact@cabinetbastid.com



CARACTÉRISTIQUES

Etage	1	Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1	Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1	Cuisine	Séparée - semi-équipée
Nb balcons	1	Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout	Cave	oui

INFORMATIONS

Prix de vente	219 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Lot numéro 67/2, charges / an : 1112.77 €,	
Taxe foncière	1 127 €	Charges mensuelles	92.73 €

SURFACES

Surface habitable	46.69 m²	Surface séjour	16 m²
Cave (rdc)	4.65 m²	Entrée (étage 1)	5.18 m²
Salon/sejour - avec	16.28 m²	Chambre - avec balcon	11.99 m²

SECTEUR

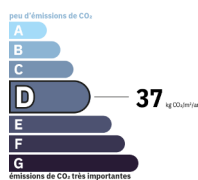
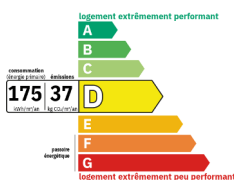
Proximité	FAC - LYCEE ET HOPITAUX	Transports	BUS - TRAM
-----------	--------------------------------	------------	-------------------

DESCRIPTION

À Vendre Montpellier : Charmant Appartement T2 Traversant à Boutonnet
 Surface : 46,69 m² (loi Carrez) Étage : 1er étage
 Extérieurs : 2 terrasses et 1 balcon
 Dépendances : Cave privative de 4,65 m²
 Stationnement : Emplacements disponibles dans l'immeuble Résidence : Fermée et sécurisée

Description :

Découvrez ce superbe appartement T2 de 46,69 m² (loi Carrez) situé dans le quartier très prisé de Boutonnet. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien traversant et lumineux est un véritable havre de paix. L'appartement se compose de deux terrasses et d'un balcon, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Entièrement rénové, il offre des espaces modernes et confortables. Le chauffage individuel permet une gestion optimale de votre consommation énergétique. En plus de ces prestations, vous disposerez d'une cave privative de 4,65 m² pour vos



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 830 € et 1210 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



Cabinet Bastid
 contact@cabinetbastid.com
 04 66 67 47 35