



3 Rue Saint Antoine - - 30000 Nîmes
04 66 67 47 35 - contact@cabinetbastid.com

Offre de : **VENTE**

159 000 € HAI

Mandat n° 4294



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1960	Etage	1
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - semi-équipée	Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout	Cave	oui

INFORMATIONS

Prix de vente	159 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Soit 150 711 € hors honoraires d'agence et 5.50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.			
Taxe foncière	1 394 €	Charges mensuelles	200 €

SURFACES

Surface habitable	70.67 m ²	Surface carrez	70.67 m ²
Surface séjour	22 m ²	Degagement	8.47 m ²
Salon/sejour	22.81 m ²	Cuisine	8.19 m ²

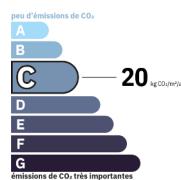
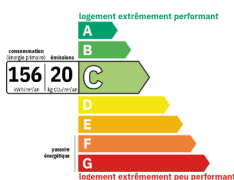
SECTEUR

Proximité	CENTRE VILLE	Exposition	NORD-SUD
Transports	BUS - TRAM - COMMERCES		

DESCRIPTION

À vendre : Charmant appartement de 70,67 m² (loi Carrez) niché au premier étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Ce bien se compose d'un hall d'entrée accueillant menant à une cuisine indépendante avec balcon, un séjour salon donnant sur le même balcon, une salle d'eau avec placards, des toilettes, un cellier et deux chambres avec loggia. Cet appartement bénéficie d'une place de parking privée et d'une cave, offrant des espaces de stockage supplémentaires très pratiques. Profitez du confort de la climatisation réversible et du système de chauffage collectif, comprenant les charges communes générales, l'ascenseur, ainsi que l'eau chaude et froide. Une opportunité à ne pas manquer !

Copropriété : 18 lots principaux - Charges : 2400/an - Pas de procédures en cours.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 730 € et 1060 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



Cabinet Bastid
contact@cabinetbastid.com
04 66 67 47 35