



Offre de : **VENTE**
55 000 €
Mandat n° 4215

3 Rue Saint Antoine - - 30000 Nîmes
04 66 67 47 35 - contact@cabinetbastid.com



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1999	Etage	2
Nombre de pièces	1	Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1	Cuisine	Kitchenette - équipée
Assainissement	Tout à l'égout	Chauffages	radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	55 000 €	Bien soumis à copropriété Lot numéro 51/70, charges / an : 569 € pas de procédure en cours	Oui
Taxe foncière	365 €	Charges mensuelles	47 €

SURFACES

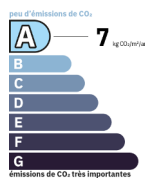
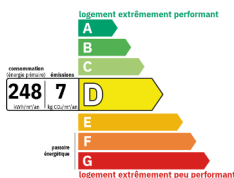
Surface habitable	17.18 m ²	Pièce à vivre	14.66 m ²
Salle de bain	2.52 m ²		

SECTEUR

Proximité	Commerces, Santés, Educations, ...	Transports	OUI (Bus, Trambus...)
-----------	--	------------	--------------------------

DESCRIPTION

A deux pas des arènes ! Venez visiter ce studio de 17,18m² en plein centre-ville de Nîmes. Il se compose d'une pièce de vie, d'un coin kitchenette et d'une salle de bain avec WC. Le studio est libre de toute occupation. Ce dernier est situé dans un immeuble au 2^{ème} étage avec ascenseur. Copropriété de 70 lots faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges s'élèvent à 570€/an soit 48€/mois. Informations énergétiques : DPE : D ; GES : B (09/02/2022). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 340€ et 510€ (abonnement inclu), année de référence 2021. Référence N°4215. M JAFFUEL Alexandre, agent commercial du Cabinet Bastid immobilier, immatriculé au RSAC de Nîmes sous le numéro 909 898 108.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 340 € et 510 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



Cabinet Bastid
contact@cabinetbastid.com
04 66 67 47 35